

Dle rozdělovníku

V Boskovicích dne 12.11.2009

Věc: **výzva k podání nabídek do zadávacího řízení o veřejnou zakázku malého rozsahu na zhotovení projektové dokumentace stavby „7 ks RD v obci Slatina“.**

1. **Zadavatel:** Obec Slatina zastoupená panem Petrem Kašparem – starostou obce IČO:00277363 a ing. Milošem Novotným pověřeným inženýrskou činností.
2. **Předmětem zadávacího řízení** je podání nejvýhodnější nabídky na vypracování **projektové dokumentace (dále jen PD)** na stavbu 7 ks novostaveb RD v nízkoenergetickém, poč. pasivním standartu, samostatně ve dvou variantách A,B – viz níže. Výběr zhotovitele PD na technickou a dopravní infrastrukturu je řešen samostatným zadávacím řízením.

Dokumentace bude zpracována ve třech stupních:

- pro vydání **územního rozhodnutí**, dále **DUR**,
- pro vydání **stavebního povolení**, dále **DSP**,
- pro **zadávací řízení** na zhotovitele stavby a pro **realizaci** stavby, dále **DRS**,

Podkladem pro podání nabídky je tato výzva, studie ateliéru Velehradský 2009, územní plán obce a návrh smlouvy o dílo. Studie ateliéru Velehradský bude sloužit pouze jako orientační podklad pro stanovení velikosti a náplně domu. Prohlídku lokality na místě a případné další informace je možno telefonicky dohodnout u starosty obce pana Petra Kašpara, mob. 724 927 061.

Projekt bude zpracován ve dvou variantách a to:

- A) v nízkoenergetickém standartu ve smyslu ČSN 73 0540-3 (50kWh/m²/rok)
- B) v pasivním standartu ve smyslu požadavku programu „Zelená úsporám“ (20kWh/m²/rok).

Součástí dokončené dokumentace ve stupni DRS, budou i investiční náklady pro jednotlivé varianty, doložené položkovým rozpočtem a porovnání provozních nákladů domků ve variantách A a B za 1 rok (se samostatně uvedenými náklady na vytápění a ohřev TUV).

Při výpočtu měrné potřeby tepla na vytápění bude postupován podle ČSN EN ISO 13790 a výpočtových podmínek podle TNI 73 0329.

Součástí DSP bude i průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) dle Vyhl.č. 148/2007 Sb.

Podstatné dodací podmínky jsou uvedeny v **návrhu SoD**. Potvrzení tohoto návrhu je podmínkou pro hodnocení nabídky.

3. **Čas plnění:** Práce možno zahájit bezprostředně po ukončení zadávacího řízení a uzavření smlouvy o dílo s vítězem soutěže. Termín dokončení a odevzdání PD je:
 - a) **DUR** do **15.1.2010**. Stanoviska DOSS a podání žádosti o ÚR do **28.2.2010**.
 - b) **DSP** do **15.3.2010**. Stanoviska DOSS a podání žádosti o SP do **15.4.2010**.
 - c) **DRS** do **30.4.2010** včetně položkového výkazu výměr a rozpočtu v tištěné i elektronické verzi.

Při problémech se splněním termínů dodání stanovisek příslušných DOSS nebude sankce uplatňována v případě, že zhotovitel prokáže, že podnikl veškeré možné kroky (urgence, osobní intervence na úřadech apod.) pro jejich včasné zajištění.

4. **Nabídka bude obsahovat:**

- **identifikační** údaje uchazeče,

- **cenu** za vypracování projektové dokumentace v jednotlivých stupních, v rozsahu daném návrhem SoD, včetně ceny za nezbytné vstupní podklady (výškopis, polohopis, poř. IG průzkum apod.), inženýrskou činnost spojenou s vyřízením žádostí o povolení stavby. Cena bude členěna na jednotlivé stupně PD, zvláště pro obě varianty a samostatně na přípravu a inženýrskou činnost, popř. autorský dozor,
 - **reference** - portfolio zakázek realizovaných i nerealizovaných staveb obdobného charakteru za posledních 5 let s uvedením standartu (pasivní, nízkoenergetický, běžný) a kontaktní osobu investora.
 - potvrzený **návrh SoD**.
5. **Kritéria pro hodnocení:**
- výše nabídkové ceny,
 - sankce za nesplnění termínu dokončení,
 - reference.
6. **Cenová nabídka** bude zpracována jako cena pevná vč.DPH.
7. Uchazeči podají své nabídky poštou v zajištěné obálce, označené „**Soutěž-PD 7 RD Slatina**“ na adresu Ing. Miloš Novotný, K lipníkům 31, 680 01 Boskovice do: **26.11.2009**
8. **Výsledky soutěže** budou všem uchazečům oznámeny do **10 dnů**.

V zastoupení zadavatele:

Výzvu k soutěži na zpracování PD obdrží:

1. **Ing. Arch Mojmir Hudec**, Pekařská 6, 602 Brno
2. **Ateliér Velehradský**, Libušino údolí 76, 623 00 Brno
3. **Ing. Milan Hylš** Nám. 9.května 99/10, 680 01 Boskovice
4. **Ing. Ilona Janíková**, Újezd u Boskovic č. 118,